

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием Учредителей
Протокол № 1
от 00 месяц 2010 г.

УСТАВ
Гаражно-стояночного кооператива
«Фирма своими руками»

г. Москва, 2010 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Гаражно-стояночный кооператив «Фирма своими руками», в дальнейшем именуемый «Кооператив», является некоммерческой организацией - добровольным объединением граждан и юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов Кооператива в улучшении условий хранения личного автотранспорта, защите своих прав на машиноместа в гаражном комплексе, а также для организации их эксплуатации, дальнейшего управления и развития гаражного комплекса на коллективной основе.
- 1.2. Кооператив создан решением Общего собрания граждан, объединившихся на добровольной основе для эксплуатации гаражного комплекса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иным действующим законодательством РФ, а также на основании Протокола № 1 Общего собрания Учредителей Кооператива от 00 месяц 2010 года.
- 1.3. Гаражный комплекс, эксплуатацию которого осуществляет Кооператив – это комплекс имущества, который состоит из частных машиномест и строений, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, а также вспомогательных площадей, сооружений (проездов, проходов, эстакад, помещений и др.), коммуникаций и оборудования, предназначенных для стоянки, хранения, ремонта и другого обслуживания автомобилей, хранения запасных частей, комплектующих и материалов, предназначенных для их обслуживания и эксплуатации всего гаражного комплекса, а также для размещения рабочих мест обслуживающего персонала, отдыха и отправления санитарных и иных естественных потребностей владельцев автомобилей, их пассажиров и обслуживающего персонала.
- 1.4. Место нахождения Кооператива: РФ, 109451, г. Москва, улица Тупик, д. 00.
По данному адресу располагается единоличный исполнительный орган Кооператива – Председатель Кооператива.
- 1.5. Полное наименование на русском языке: Гаражно-стояночный кооператив «Фирма своими руками».
Сокращенное наименование: ГСК «Фирма своими руками».
- 1.6. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.
- 1.7. Кооператив вправе от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.
- 1.8. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.
- 1.9. Кооператив осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 1.10. Членами Кооператива являются лица, поименованные в Списке членов (пайщиков) Кооператива, ведение которого осуществляет Председатель Правления Кооператива.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

- 2.1. Целью деятельности Кооператива является удовлетворение потребностей членов Кооператива в надлежащем содержании и эксплуатации машиномест и прилегающих к ним территорий, а также удовлетворение иных потребностей членов Кооператива.
- 2.2. Кооператив вправе осуществлять следующие виды деятельности (предмет деятельности Кооператива):

- 2.2.1. обеспечение должного содержания и эксплуатация машиномест, зданий, сооружений;
 - 2.2.2. полный комплекс строительных, строительного-монтажных, изыскательских, ремонтных, ремонтно-реставрационных и отделочных работ, монтаж инженерного оборудования, проектирование, реконструкция и техперевооружение, аренда строительных машин и оборудования с оператором, подготовка строительного участка для нужд Кооператива и его членов;
 - 2.2.3. координация действий собственников и владельцев машиномест по реализации ими своих прав;
 - 2.2.4. защита прав и законных интересов собственников и владельцев машиномест.
 - 2.2.5. управление движимым и недвижимым имуществом и управление эксплуатацией нежилого фонда;
 - 2.2.6. операции с недвижимостью (в том числе покупка, продажа, сдача в аренду объектов недвижимости);
 - 2.2.7. оказание сервисных и бытовых услуг;
 - 2.2.8. ремонтное, техническое и гарантийное обслуживание транспорта, создание и эксплуатация автотранспортных хозяйств и автотранспортных стоянок;
 - 2.2.9. разработка, изготовление, ремонт, закупка и реализация товаров народного потребления, а также товаров производственно-технического назначения и нестандартного оборудования;
 - 2.2.10. торгово-закупочная деятельность (розничная, оптовая, комиссионная);
 - 2.2.11. сбор, анализ и обработка информации;
 - 2.2.12. маркетинговые, инжиниринговые, внедренческие, консультативные, юридические, информационные, рекламные, посреднические услуги;
 - 2.2.13. транспортные перевозки и транспортно-экспедиционное обслуживание.
- 2.3. Кооператив вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, путем осуществления видов деятельности перечисленных в п.2.2. настоящего Устава.

3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС КООПЕРАТИВА, ЕГО ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

- 3.1. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, может выступать истцом и ответчиком в суде.
- 3.2. Кооператив имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием на русском языке, может иметь расчетные и иные счета в рублях и иностранной валюте в кредитно-финансовых учреждениях, штампы, эмблему и бланки установленного образца.
- 3.3. Кооператив отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.
- 3.4. Кооператив не несет ответственности по обязательствам государства, его органов, равно как и государство не отвечает по обязательствам Кооператива.
- 3.5. Кооператив не несет ответственности по обязательствам своих членов. Члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки Кооператива в порядке и сроки определенные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 3.6. Для реализации уставных целей и задач Кооператив имеет право:

- 3.6.1. осуществлять деятельность, направленную на реализацию уставных целей и задач;
 - 3.6.2. владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, принадлежащим ему на праве собственности и ином вещном праве;
 - 3.6.3. совершать сделки, предусмотренные действующим законодательством;
 - 3.6.4. управлять движимым и недвижимым имуществом;
 - 3.6.5. принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей Кооператива;
 - 3.6.6. осуществлять обслуживание, техническую эксплуатацию, ремонт недвижимого имущества и санитарное содержание прилегающей территории;
 - 3.6.7. благоустраивать и озеленять прилегающую территорию;
 - 3.6.8. предоставлять коммунальные, сервисные и бытовые услуги нуждающимся в них лицам;
 - 3.6.9. собирать платежи с собственников, владельцев, арендаторов и нанимателей гаражей и помещений на оплату работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию управлению и эксплуатации имущества Кооператива;
 - 3.6.10. организовывать охрану территории Кооператива собственными силами, путем найма сторожей или путем заключения договоров со специализированными охранными предприятиями;
 - 3.6.11. осуществлять страхование имущества в страховых организациях;
 - 3.6.12. учреждать и быть участником коммерческих и некоммерческих организаций;
 - 3.6.13. пользоваться кредитами банков и других финансово-кредитных организаций в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
 - 3.6.14. осуществлять расчеты в наличном и безналичном порядке, бартерные сделки;
 - 3.6.15. представлять и защищать интересы Кооператива и его членов в государственных, общественных и иных организациях и их органах;
 - 3.6.16. осуществлять право пользования землей в установленном действующим законодательством порядке;
 - 3.6.17. осуществлять договорные отношения с предприятиями, учреждениями, организациями и отдельными гражданами;
 - 3.6.18. открывать представительства и создавать филиалы;
 - 3.6.19. реализовывать другие права в соответствии с Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.7. Кооператив обязан:
- 3.7.1. обеспечивать выполнение требований настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации;
 - 3.7.2. обеспечивать выполнение владельцами машиномест их обязанностей по содержанию, принадлежащих им машиномест, а также помещений и имущества, находящихся в общем пользовании;
 - 3.7.3. содержать места общего пользования в надлежащем техническом и санитарном состоянии;
 - 3.7.4. обеспечивать соблюдение интересов всех владельцев машиномест при установлении условий порядка, владения, пользования и распоряжения общим имуществом.

- 3.8. По решению Правления Кооператив вправе создавать филиалы и открывать представительства. Филиалы и представительства Кооператива действуют на основании Положений, утверждаемых Правлением Кооператива. Руководит работой филиала (представительства) Директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Председателем Правления Кооператива. Директор филиала (представительства) осуществляет деятельность на основании доверенности, выданной Кооперативом. Филиалы и представительства ликвидируются по решению Правления Кооператива.

4. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

- 4.1. Членом Кооператива может быть гражданин, достигший восемнадцатилетнего возраста, признающий настоящий Устав, принятый в Кооператив в предусмотренном настоящим Уставом порядке, являющийся владельцем машиноместа, расположенного в гаражном комплексе (п. 1.3. Устава). Членство в Кооперативе является добровольным.
- 4.2. Прием в члены Кооператива производится Правлением Кооператива с последующим утверждением на ближайшем Собрании Кооператива. Лицо становится членом Кооператива с момента принятия решения Правлением Кооператива. В случае если Собрание не утвердит решение Правления о приеме лица в члены Кооператива, лицо прекращает членство с момента такого решения Собрания и ему возвращается уплаченный вступительный взнос.
- 4.3. Прием в члены Кооператива физических лиц, производится на основании письменного заявления. Прием в члены Кооператива юридических лиц, производится на основании письменно оформленного решения органа юридического лица, уполномоченного принимать такие решения.
- 4.4. Письменное заявление (решение) лица с ходатайством о приеме в Кооператив подается на имя Председателя Правления Кооператива, который обязан в срок не более 1 (одного) месяца с момента получения такого заявления (решения) собрать заседание Правления Кооператива, в повестку дня которого включается данный вопрос. Правление Кооператива по своему усмотрению принимает решение о принятии нового лица в члены Кооператива или об отказе принять лицо в члены. По требованию лица подавшего заявление (решение) с ходатайством о приеме в члены Кооператива, Председатель Правления Кооператива обязан выдать ему выписку из протокола, содержащую решение по данному вопросу.
- 4.5. Юридические лица, являющиеся членами Кооператива, действуют в лице представителей, один из которых наделен правом голоса на Общем собрании членов Кооператива, подтвержденным соответствующим документом.
- 4.6. Члены Кооператива имеют право:
- 4.6.1. принимать участие в работе Общего собрания членов Кооператива и в других, проводимых им мероприятиях лично, либо в лице своих представителей;
 - 4.6.2. участвовать в выборах в руководящие и контрольные органы Кооператива;
 - 4.6.3. быть избранным в руководящие и контрольные органы Кооператива;
 - 4.6.4. обращаться в руководящие и контрольные органы Кооператива по вопросам, представляющим интерес как в целом для Кооператива, так и для его отдельных членов, в том числе по защите своих прав и законных интересов;
 - 4.6.5. вносить на рассмотрение в органы управления и контроля Кооператива предложения, относящиеся к деятельности Кооператива;
 - 4.6.6. пользоваться и получать продукцию (работы, услуги) производимые Кооперативом в порядке, установленном Правлением Кооператива;

- 4.6.7. получать информацию о деятельности Кооператива в установленном настоящим Уставом порядке;
 - 4.6.8. по своему усмотрению выходить из Кооператива, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;
 - 4.6.9. получать части дохода от деятельности Кооператива в порядке, установленном настоящим Уставом;
 - 4.6.10. получать информацию о состоянии своего лицевого счета.
- 4.7. Члены Кооператива обязаны:
- 4.7.1. использовать машиноместа только для хранения автотранспортных средств;
 - 4.7.2. соблюдать настоящий Устав;
 - 4.7.3. выполнять решения Общего собрания, Правления Кооператива;
 - 4.7.4. соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания машиноместа на автостоянке;
 - 4.7.5. нести бремя расходов на содержание и ремонт, находящегося у него в собственности машиноместа;
 - 4.7.6. своевременно и в полном объеме уплачивать все сборы и взносы;
 - 4.7.7. участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;
 - 4.7.8. не допускать порчи или хищения Кооперативного имущества и возмещать причиненный материальный ущерб, освобождать территорию от самовольно размещенного личного имущества;
 - 4.7.9. содействовать осуществлению целей и задач Кооператива;
 - 4.7.10. своевременно и в полном объеме выполнять обязательства, вытекающие из настоящего Устава и решений органов управления Кооператива;
 - 4.7.11. не наносить ущерб Кооперативу в любой форме;
 - 4.7.12. не разглашать конфиденциальную информацию, которую члены Кооператива получают в ходе работы Кооператива, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Положение о конфиденциальной информации утверждается Правлением Кооператива;
 - 4.7.13. своевременно в установленных размерах вносить взносы и платежи, установленные Общим собранием членов Кооператива и Правлением Кооператива в соответствии с настоящим Уставом;
 - 4.7.14. не размещать на парковочном месте и в местах общего пользования горючих материалов, не пользоваться открытым огнем, следить за исправностью электропроводки и газового оборудования, принимать меры достаточные для обеспечения пожарной безопасности автомобиля. Виновные в возникновении пожара несут полную материальную ответственность за причиненный ущерб;
 - 4.7.15. сообщать Правлению об изменении места жительства, номера телефона и данных технического паспорта на транспортное средство в течение месяца с момента наступления таких изменений.
 - 4.7.16. соблюдать правила пользования машиноместами и помещениями и иные правила, установленные действующим законодательством Российской Федерации и органами Кооператива;
 - 4.7.17. обеспечивать выполнение лицами, арендующими (нанимающими) у члена Кооператива машиноместа или помещения, положений настоящего Устава,

решения руководящих органов Кооператива и действующего законодательства Российской Федерации;

- 4.7.18. принимать участие в Общих Собраниях Кооператива лично или через своих представителей, имеющих соответствующие доверенности;
 - 4.7.19. быть в курсе текущих дел в Кооперативе, решений общих собраний и Правления Кооператива, владеть информацией о размерах взносов, проведении Кооперативом мероприятий.
- 4.8. Временное отсутствие члена Кооператива не освобождает его от выполнения обязанностей члена Кооператива.
- 4.9. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:
- 4.9.1. Выхода по письменному заявлению физического лица - члена Кооператива, или на основании письменно оформленного решения органа юридического лица - члена Кооператива, уполномоченного принимать такие решения. В случае выхода из Кооператива по собственному желанию лицо считается выбывшим с момента предоставления Председателю Правления Кооператива соответствующего заявления (решения).
 - 4.9.2. Исклучения по решению Общего собрания членов Кооператива. В случае исключения лица из Кооператива по решению Общего собрания членов Кооператива лицо считается выбывшим с даты принятия такого решения.
 - 4.9.3. Смерти физического лица или ликвидации юридического лица, являющихся членами Кооператива. В случае смерти физического лица или ликвидации юридического лица, являющегося членом Кооператива, лицо считается выбывшим с даты соответствующего события. Его наследники (правопреемники) могут быть приняты в члены Кооператива в порядке, установленном уставом Кооператива.
- 4.10. Основанием для исключения из Кооператива являются:
- 4.10.1. предоставление не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для вступления в Кооператив;
 - 4.10.2. нарушение Устава Кооператива;
 - 4.10.3. невыполнение обязательств, вытекающих из решений Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива;
 - 4.10.4. за действия, которые нанесли, наносят или могут нанести ущерб в любой форме законным интересам Кооператива и его членам.
- 4.11. В случае нарушения положений настоящего Устава или действующего законодательства, Правление может вынести предупреждение нарушившему члену Кооператива. В случае повторного нарушения положений настоящего Устава, в течение года с момента первого предупреждения, Правление может внести вопрос об исключении в повестку дня Общего собрания членов Кооператива.
В случае неявки члена Кооператива, на Общее собрание членов Кооператива, рассматривающее вопрос об его исключении, Общее собрание членов Кооператива рассматривает данный вопрос без участия указанного лица. О решении Председатель Правления Кооператива уведомляет члена Кооператива по адресу постоянного проживания (месту нахождения).
- 4.12. Состав членов Кооператива отображается в Списке членов Кооператива, обязанности по ведению и хранению которого лежат на Председателе Правления Кооператива.
Список членов Кооператива должен содержать информацию в объеме, установленном Правлением Кооператива.
Изменения вносятся Председателем Правления Кооператива в срок не более 3 (трех) дней с момента получения им соответствующего документа.
Изменения в Список членов Кооператива вносятся:

- 4.12.1. при приеме лица в члены Кооператива – на основании соответствующего решения Правления Кооператива;
 - 4.12.2. при исключении лица из членов Кооператива - на основании соответствующего решения Общего собрания членов Кооператива;
 - 4.12.3. при выходе лица из членов Кооператива по собственному желанию - на основании письменного заявления (решения) лица;
 - 4.12.4. в случае смерти физического лица или ликвидации юридического лица - на основании документа подтверждающего соответствующий факт.
- 4.13. Любой член Кооператива имеет право сделать запрос в письменной форме на имя Председателя Правления Кооператива по любому вопросу, касающемуся деятельности Кооператива. В течение не более 30 (тридцати) дней с момента поступления запроса Председатель Правления Кооператива обязан дать устный или письменный ответ на него.

5. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

- 5.1. Кооператив может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, а так же неимущественные права.
- 5.2. Источниками формирования имущества Кооператива в денежных и иных формах являются:
 - 5.2.1. вступительные, паевые, дополнительные и эксплуатационные взносы членов Кооператива;
 - 5.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - 5.2.3. выручка от реализации товаров (работ, услуг);
 - 5.2.4. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
 - 5.2.5. доходы, получаемые от собственности Кооператива;
 - 5.2.6. другие, не запрещенные законом поступления.
- 5.3. Имущество, сформированное из внесенных паев, а так же приобретенное в процессе деятельности Кооператива, принадлежат Кооперативу на праве собственности. Кооперативу принадлежит на праве собственности все имущество гаражного комплекса (п. 1.3. Устава), за исключением частных машиномест, строений и вспомогательных сооружений членов Кооператива.
- 5.4. Кооператив осуществляет согласно действующему законодательству владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности и ином вещном праве имуществом в соответствии с целями его деятельности и законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Средства Кооператива расходуются в соответствии с величиной расходной части сметы Кооператива на текущий год, утвержденной Общим собранием членов Кооператива на основании сметы, утвержденной Правлением Кооператива.
- 5.6. Паевым взносом является имущественный взнос члена Кооператива в паевую фонд Кооператива. Размер паевого взноса устанавливается общим собранием членов Кооператива.
- 5.7. Вступительным взносом является взнос кандидата в члены Кооператива, который он вносит перед рассмотрением Правлением его заявления о приеме в члены Кооператива.
- 5.8. Размер и порядок уплаты вступительного взноса устанавливается Правлением Кооператива и утверждается решением Собрания.

- 5.9. Члены Кооператива обязаны в течение 3 (трех) месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки Кооператива путем дополнительных взносов. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива. Дополнительные взносы для покрытия убытков Кооператива, вносятся членами Кооператива в размере и сроки, установленные в соответствии с действующим законодательством решением Общего собрания членов Кооператива, исходя из размера убытков и необходимых сроков их погашения.
- 5.10. Эксплуатационные взносы вносятся членами Кооператива для проведения текущих мероприятий (ремонта объектов общего пользования, аренда земли, охрана объектов, оплата коммунальных услуг и работников Кооператива и др.) в размере, порядке и сроки, установленные решением Правления Кооператива. Размер эксплуатационных взносов определяется Правлением исходя из сумм, необходимых для эксплуатации объектов общего пользования и содержания их в надлежащем состоянии и утверждается Собранием.
- 5.11. В случае просрочки оплаты дополнительного или эксплуатационного взносов член Кооператива уплачивает Кооперативу пеню в размере 0,1% от размера невнесенной части взноса за каждый день просрочки. В случае просрочки оплаты по уважительной причине, Правление вправе освободить члена Кооператива от уплаты пени. Если в течение 3 (трех) месяцев член Кооператива не ликвидирует образовавшуюся задолженность по невнесенной части взноса и начисленной пени, то Общее собрание Кооператива вправе принять решение об исключении лица из членов Кооператива.
- 5.12. Доходы Кооператива, полученные от его предпринимательской деятельности, после внесения обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, по решению Правления либо распределяются между членами Кооператива, либо используются для поддержания гаражного комплекса в надлежащем состоянии, либо направляются в специальные фонды Кооператива. Распределение прибыли от деятельности Кооператива осуществляется в соответствии с Положением о распределении прибыли, разработанным Правлением Кооператива и утвержденным решением Собрания. Назначение фондов Кооператива, а также порядок использования средств из фондов Кооператива, устанавливаются решениями Общего собрания членов Кооператива.
- 5.13. Кооператив осуществляет эксплуатацию и ремонт общего имущества для своих членов путем заключения договоров с третьими лицами или иными способами, за счет взносов своих членов, их трудового участия, а также за счет деятельности самого Кооператива.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

- 6.1. Кооператив осуществляет учет своей деятельности, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном действующим законодательством порядке и несет ответственность за ее достоверность.
- 6.2. Финансовый год Кооператива совпадает с календарным годом.
- 6.3. Кооператив самостоятельно разрабатывает программы экономического и социального развития.
- 6.4. Кооператив обеспечивает хранение информации о личном составе работников Кооператива и при ликвидации Кооператива сдает документы на хранение в установленном законом порядке.

7. УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВОМ

- 7.1. Управление Кооперативом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

- 7.2. Кооператив самостоятельно определяет структуру органов управления и порядок их финансирования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Органами управления Кооператива являются:
 - 7.3.1. Общее собрание членов Кооператива - высший орган управления;
 - 7.3.2. Правление Кооператива – коллегиальный исполнительный орган;
 - 7.3.3. Председатель Кооператива – единоличный исполнительный орган.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

- 8.1. Высшим органом управления Кооперативом правомочным принимать решения по всем вопросам является Общее собрание членов Кооператива (далее по тексту “Собрание”).
- 8.2. Ежегодное Общее Собрание Кооператива созывается не позднее 31 января года, следующего за отчетным.
- 8.3. Внеочередное Собрание может быть созвано:
 - 8.3.1. по решению Правления Кооператива;
 - 8.3.2. по решению Председателя Правления Кооператива;
 - 8.3.3. по требованию членов Кооператива – собственников не менее 30 (тридцати)% машиномест от общего числа машиномест всех членов Кооператива;
 - 8.3.4. по требованию Ревизионной комиссии Кооператива.
- 8.4. Ответственность за созыв и проведение Собрания лежит на Председателе Правления Кооператива.

Члены Кооператива должны быть уведомлены о дате, времени, месте и повестке дня Собрания не менее чем за 10 (десять) дней до начала его работы любым способом, при необходимости позволяющим подтвердить факт уведомления.

В случае неисполнения Председателем Правления Кооператива своих функций по созыву Собрания, обязанности по организации Собрания возлагаются на инициатора созыва.
- 8.5. В повестку дня Собрания могут быть включены любые вопросы, касающиеся деятельности Кооператива. Повестка дня Собрания утверждается Правлением. Предложения по повестке дня Собрания могут вноситься в Правление не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до начала работы Собрания любым членом кооператива. Предложения по повестке дня Собрания, внесенные Правлением Кооператива, Председателем Правления Кооператива, ревизионной комиссией Кооператива подлежат утверждению Правлением в безусловном порядке.
- 8.6. В работе Собрания принимают участие лица (их представители), являющиеся членами Кооператива, на момент проведения Собрания. Председатель и секретарь Собрания избираются на Собрании Кооператива.
- 8.7. Собрание правомочно решать любые вопросы деятельности Кооператива.
- 8.8. К исключительной компетенции Собрания Кооператива относятся:
 - 8.8.1. принятие Устава Кооператива, внесение в него изменений и дополнений;
 - 8.8.2. избрание и прекращение полномочий членов Правления Кооператива;
 - 8.8.3. избрание и прекращение полномочий Ревизионной комиссии Кооператива;
 - 8.8.4. утверждение отчетов о деятельности Правления и Ревизионной комиссии Кооператива;
 - 8.8.5. утверждение годового баланса, годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении;

- 8.8.6. принятие решений о реконструкции гаражного комплекса (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте гаражного комплекса и общего имущества;
 - 8.8.7. принятие решений о передаче в пользование общего имущества в гаражном комплексе;
 - 8.8.8. утверждение общей суммы расходов на текущий год на основании предложенной Правлением Кооператива сметы;
 - 8.8.9. определение размера, срока и порядка внесения дополнительных и эксплуатационных взносов членов Кооператива;
 - 8.8.10. определение порядка образования и использования специальных фондов, соответствующих предусмотренным Уставом целям Кооператива;
 - 8.8.11. рассмотрение жалоб на Правление и Ревизионную комиссию;
 - 8.8.12. утверждение фонда заработной платы;
 - 8.8.13. утверждение решений Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива;
 - 8.8.14. исключение членов Кооператива;
 - 8.8.15. решение вопросов о реорганизации и ликвидации Кооператива.
- 8.9. Решения иных органов Кооператива не могут противоречить решениям Собраний. Если решение Собраний отличается от решений других органов Кооператива, то исполнению подлежит решение Собраний Кооператива.
 - 8.10. Собрание признаётся правомочным при участии в нём членов Кооператива – собственников более 50 (пятидесяти) % машиномест от общего количества машиномест всех членов Кооператива.
 - 8.11. Каждый член Кооператива (его представитель) имеет на Собрании количество голосов пропорционально количеству принадлежащих ему на праве собственности машиномест. Каждый член кооператива может прислать на Собрание своего представителя (как члена, так и не члена Кооператива), с оформленной должным образом Доверенностью. Форма доверенности устанавливается Правлением Кооператива и не должна противоречить действующему гражданскому законодательству.
 - 8.12. Решения Собраний по вопросам 8.8.1, 8.8.6, 8.8.7, 8.8.14, 8.8.15 компетенции Собраний принимаются числом голосов более 50 (пятидесяти) % от общего количества голосов членов Кооператива.
 - 8.13. Решения Собраний по иным вопросам принимаются простым большинством голосов (более половины) от числа голосов, представленных на Собрании.
 - 8.14. Решения Собраний оформляются в виде протокола Собраний, который подписывается председателем и секретарем Собраний. Ответственность за ведение и хранение протоколов Собраний несет Председатель Правления Кооператива. По требованию членов и должностных лиц Кооператива им выдаются заверенные выписки из протоколов Собраний Кооператива.
 - 8.15. Любые решения могут приниматься путем проведения заочного Собраний членов Кооператива (опросным путем), т.е. путем личного обмена документами или посредством средств связи, обеспечивающих точность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. Процедуру заочного голосования утверждает Правление Кооператива и согласует ее с ревизионной комиссией. Заочное Собрание может проводиться в любое время и срок, и неограниченное число раз для решения задач Кооператива.

- 8.16. Решение о проведении заочного Собрания и порядок его проведения принимается Правлением Кооператива. Порядок проведения заочного голосования должен обеспечивать:
- 8.16.1. обязательность сообщения членам Кооператива предлагаемой повестки дня;
 - 8.16.2. возможность ознакомления всех членов Кооператива до начала голосования со всей необходимой информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем членам Кооператива до начала голосования измененной повестки дня. А так же срок окончания процедуры голосования.
- 8.17. Заочное Собрание считается правомочным, если подтверждение о получении материалов для участия в голосовании получено от членов Кооператива – собственников не менее чем половины машиномест от общего количества машиномест всех членов Кооператива. Большинство голосов, необходимое для принятия решений, в этом случае, определяется так же, как при проведении Собрания в обычной форме, но от числа членов Кооператива, передавших в комиссию (проголосовавшие) действительные бюллетени.

9. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

- 9.1. Коллегиальным исполнительным органом Кооператива является Правление Кооператива, избираемое Собранием из числа членов Кооператива, сроком на 3 (три) года. Количественный состав Правления определяется Собранием, но не менее 3 человек.
- 9.2. В случае неудовлетворительной работы члена Правления допускается досрочное прекращение его полномочий по решению Собрания. Член Правления вправе прекратить осуществление своих полномочий по собственному желанию, незамедлительно уведомив об этом Правление Кооператива.
- 9.3. Правление Кооператива созывается Председателем Правления по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в год.
- 9.4. Правление Кооператива осуществляет руководство текущими делами Кооператива.
- 9.5. Правление Кооператива:
 - 9.5.1. обеспечивает соблюдение Кооперативом и его членами законодательства, решений органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам деятельности Кооператива;
 - 9.5.2. составляет финансово-хозяйственный план и отчет о его исполнении за прошедший год, представляет его Собранию;
 - 9.5.3. утверждает смету расходов и обеспечивает ее исполнение;
 - 9.5.4. обеспечивает выполнение решений Собрания, принимает меры к устранению недостатков и нарушений, выявленных Ревизионной комиссией Кооператива;
 - 9.5.5. избирает Председателя Правления и досрочно прекращает его полномочия;
 - 9.5.6. обеспечивает поступления от членов Кооператива взносов и платежей;
 - 9.5.7. решает вопрос о приеме в члены Кооператива;
 - 9.5.8. готовит предложения в повестку дня Собрания по вопросам о приеме и об исключении из Кооператива, а так же по другим вопросам, относящимся к ведению Собрания;
 - 9.5.9. принимает решение о выборе подрядчика для осуществления работ по содержанию и обслуживанию имущества Кооператива;
 - 9.5.10. решает вопросы о создании филиалов и открытии представительств, о создании или участии в коммерческих и некоммерческих организациях;

- 9.5.11. решает другие вопросы, связанные с деятельностью Кооператива, не относящиеся к исключительной компетенции Собрания Кооператива.
- 9.6. Заседание Правления является правомочным при участии в нем более половины членов Правления.
- 9.7. Решение Правления считается принятым, если за него проголосовало более половины от общего числа членов Правления.
- 9.8. Решения Правления оформляются в виде протокола, который подписывается Председателем и секретарем Правления. Ответственность за ведение и хранение протоколов Правления несет Председатель Правления Кооператива. По требованию членов и должностных лиц Кооператива им выдаются заверенные выписки из протоколов Правления Кооператива.

10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

- 10.1. Руководит работой Правления и является единоличным исполнительным органом Кооператива (в период между заседаниями Правления Кооператива)- Председатель Правления Кооператива, избираемый Правлением Кооператива из числа членов Правления сроком на 3 (три) года в соответствии с трудовым договором, подписанным уполномоченным членом Правления Кооператива.
- 10.2. Председатель Правления подотчетен Собранию и Правлению Кооператива.
- 10.3. В случае неудовлетворительной работы Председателя Правления допускается его досрочное переизбрание Правлением Кооператива.
- 10.4. В случае отсутствия Председателя Правления его обязанности исполняет заместитель, избранный решением Правления из числа членов Правления. Исполнение обязанностей Председателя Правления Кооператива оформляется приказом Председателя Правления, а в случае отсутствия такого приказа – решением Правления Кооператива.
- 10.5. Председатель Правления Кооператива:
- 10.5.1. без доверенности действует от имени Кооператива;
 - 10.5.2. распоряжается денежными средствами и имуществом Кооператива, заключает договоры (контракты), в том числе трудовые, в рамках уставной цели Кооператива, решений Собрания и Правления Кооператива, и обеспечивает их выполнение. Распоряжение Председателем Правления Кооператива денежными средствами, имуществом Кооператива и заключение им договоров на суммы более 10% от величины расходной части сметы на текущий год должно быть предварительно одобрено решением Правления Кооператива. Указанный выше предельный процент может быть изменен решением Правления Кооператива;
 - 10.5.3. обеспечивает своевременное производство расчётов за коммунальные и другие услуги;
 - 10.5.4. выдаёт и отзывает доверенности;
 - 10.5.5. открывает и закрывает в банках расчётные и иные счета (по решению Правления Кооператива);
 - 10.5.6. осуществляет руководство текущими делами Кооператива;
 - 10.5.7. обеспечивает выполнение решений Собрания и Правления Кооператива;
 - 10.5.8. обеспечивает защиту и сохранность имущества Кооператива и имущества членов Кооператива – владельцев гаражей;
 - 10.5.9. назначает и освобождает (по решению Правления Кооператива) от должности своего заместителя (заместителей) и определяет его (их) компетенцию;
 - 10.5.10. осуществляет личный приём членов Кооператива;

- 10.5.11.представляет Кооператив в отношениях с государственными органами, предприятиями, организациями, учреждениями и другими лицами;
 - 10.5.12.издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Кооператива;
 - 10.5.13.принимает на работу и увольняет с работы работников Кооператива;
 - 10.5.14.обеспечивает ведение Списка членов Кооператива, делопроизводства, бухгалтерского учёта и отчётности;
 - 10.5.15.исполняет другие полномочия, связанные с текущей деятельностью Кооператива;
 - 10.5.16.обеспечивает разработку внутренних документов.
- 10.6. Председатель Правления не имеет права без разрешения Собрания брать кредиты под залог обособленного имущества или денежных средств Кооператива.
- 10.7. В случае возникновения убытков в результате оперативной и распорядительной деятельности Председатель Правления и его члены отвечают за нанесенный ущерб Кооперативу в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 10.8. Иные вопросы деятельности Правления и его Председателя регламентируются положением, утверждаемым Собранием Кооператива.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ КООПЕРАТИВА

- 11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива осуществляется Ревизионной комиссией Кооператива, избираемой Собранием Кооператива из числа его членов, сроком на 3 (три) года. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Собранием, но не менее 3 человек. В состав Ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Кооператива, а также лица, работающие в Кооперативе по найму.
- 11.2. Возможно досрочное прекращение полномочий членов Ревизионной комиссии по решению Собрания Кооператива. Член Ревизионной комиссии вправе прекратить осуществление своих полномочий по собственному желанию, незамедлительно уведомив об этом Кооператив.
- 11.3. Ревизионная комиссия Кооператива:
- 11.3.1. осуществляет контроль за соблюдением Кооперативом законодательства, положений устава, за выполнением решений органов государственной власти и местного самоуправления;
 - 11.3.2. проводит (при необходимости с участием соответствующих специалистов) ревизию финансовой и хозяйственной деятельности Кооператива, состояния учёта и отчётности и отчитывается о результатах перед Собранием Кооператива;
 - 11.3.3. проверяет выполнение Правлением Кооператива решений Собраний Кооператива;
 - 11.3.4. контролирует своевременность рассмотрения Правлением Кооператива заявлений и жалоб членов Кооператива и других граждан;
 - 11.3.5. при обнаружении нарушения законодательства, требований Устава Кооператива со стороны Правления, членов Кооператива и работников Кооператива доводит их до сведения Собрания;
 - 11.3.6. рассматривает жалобы членов Кооператива, граждан на действия членов Кооператива и решения Правления.
- 11.4. Результаты ревизий и проверок оформляются актом Ревизионной комиссии, который подписывается Председателем и всеми членами Ревизионной комиссии.
- 11.5. При возникновении угрозы интересам Кооператива Ревизионная комиссия обязана потребовать проведения внеочередного Собрания Кооператива.

- 11.6. Вопрос о привлечении к проверкам хозяйственной и финансовой деятельности Кооператива независимых аудиторов и аудиторских организаций относится к компетенции Собрания Кооператива.
- 11.7. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя Ревизионной комиссии сроком на 3 (три) года.
- 11.8. Заседания Ревизионной комиссии по собственной инициативе проводятся не реже 1 (одного) раза в год.
- 11.9. Заседание Ревизионной комиссии считается правомочным в случае присутствия на нем более половины членов Ревизионной комиссии.
- 11.10. Решения на заседании Ревизионной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании.
- 11.11. Руководящие органы, члены и наемные работники Кооператива обязаны предоставлять по требованию Ревизионной комиссии все материалы и информацию, необходимые для осуществления ею контрольно-ревизионных функций.

12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

- 12.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Собрания Кооператива и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 12.2. В случае реорганизации Кооператива, права и обязанности Кооператива передаются правопреемникам Кооператива в порядке, установленном Гражданским Кодексом Российской Федерации.
- 12.3. Ликвидация Кооператива осуществляется по решению Собрания или по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 12.4. Собрание или принявший решение о ликвидации Кооператива орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации Кооператива.
- 12.5. При ликвидации Кооператива его имущество после проведения необходимых расчетов с кредиторами распределяется между членами Кооператива.
- 12.6. Ликвидация считается завершенной, а Кооператив прекратившим свое существование, с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА КООПЕРАТИВА

- 13.1. Настоящий Устав может быть изменен по решению Собрания Кооператива.
- 13.2. Изменения и дополнения настоящего Устава подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.