

**«Утвержден»
Решением
Общего собрания учредителей
Протокол № 1
от «__» _____ 2011 г.**

**УСТАВ
Потребительского ипотечного кооператива
«Фирма своими руками»**

**г. Москва
2011 г.**

Термины и определения, используемые в настоящем уставе

- **Потребительский ипотечный кооператив** (по тексту настоящего Устава - ПИК или Кооператив) - специализированный потребительский кооператив - одна из предусмотренных российским гражданским законодательством организационно-правовых форм некоммерческих организаций. Термин «ипотечный» в соответствии с правилом, закрепленным в п. 3 ст. 116 ГК РФ содержит указание на основную цель деятельности указанного потребительского кооператива - удовлетворение материальных потребностей граждан, являющихся членами кооператива, в приобретении недвижимости по общему правилу ипотеки (залоге недвижимости). В соответствии с законодательством Российской Федерации кооператив не обладает правовым статусом финансовой, а равно кредитной организации и не оказывает соответствующих услуг. Оплата приобретения недвижимости осуществляются ПИК путем объединения имущественных взносов членов ПИК в паевой фонд ПИК и осуществления в отношении членов ПИК актов распределения и использования его средств.

- **Недвижимость** - следующие оборотоспособные по законодательству Российской Федерации вещи: земельные участки, жилые помещения, нежилые помещения, дачи, садовые домики, гаражи, объекты незавершенного строительства, иные помещения.

- **Жилые помещения** - в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации это: жилой дом, в том числе многоквартирный, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

- **Приобретение недвижимости** - правомерные действия членов ПИК и ПИК, направленные на возникновение имущественных прав в отношении недвижимости (в том числе и сделки с недвижимостью), для оплаты которых настоящим Уставом предусмотрена возможность использования средств паевого фонда ПИК.

- **Объединение средств паевого фонда ПИК** - содержание уставной деятельности ПИК в отношении членов ПИК, заключающейся в следующих юридически значимых действиях, обеспеченных, как правило, залогом недвижимости (ипотекой): взаимной денежной поддержке или финансовой поддержке, осуществляемых на условиях членского договора.

- **Распределение и использование средств паевого фонда ПИК** - совершение ПИК организационно-распорядительных действий, необходимых и достаточных для удовлетворения материальных потребностей члена ПИК, оплаты приобретения недвижимости.

- **Уставная деятельность ПИК** - совокупность предусмотренных настоящим Уставом организационно-распорядительных и юридических действий ПИК, направленных на:

- объединение в собственность ПИК имущественных паевых взносов членов ПИК;

- аккумуляцию указанных взносов в паевом фонде ПИК;

- привлечение в паевой фонд ПИК имущества третьих лиц;

- оплату за счет паевого фонда ПИК приобретения недвижимости;

- в соответствии с положениями п. 4 ст. 218 ГК РФ, предоставления недвижимости, принадлежащей на праве собственности ПИК, в пользование членам ПИК с последующим возникновением у лиц, имеющих право на паенакопления, права собственности на указанную недвижимость.

- **Членство в ПИК** – особое юридико-фактическое состояние, возникающее и прекращающееся в соответствии с наступлением юридических фактов, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Уставом. Наличие членства в ПИК означает принадлежность лицу, им обладающему, совокупности всей полноты прав, обязанностей и ответственности, предусмотренных действующим законодательством для участников потребительских кооперативов и настоящим Уставом для участников потребительского ипотечного кооператива. Членство предоставляет лицу, им обладающему, право на заключение с ПИК членского договора и удовлетворение материальных потребностей в соответствии с настоящим Уставом. В случаях, предусмотренных настоящим Уставом, обязанности ПИК связываются с добросовестностью члена ПИК, под которой понимается отсутствие у члена ПИК просроченных имущественных обязанностей перед ПИК. Прекращение членства в ПИК влечет по общему правилу одновременное прекращение личных неимущественных прав, обязанностей и ответственности члена ПИК перед ПИК, в то время как имущественные права, обязанности и ответственность члена ПИК перед ПИК подлежат прекращению в соответствии с положениями

настоящего Устава в объеме, зафиксированном условиями членского договора на момент прекращения членства. Отношения, предусмотренные п. 4. ст. 116 ГК РФ, прекращаются в порядке, установленном настоящим Уставом.

- **Членский гражданско-правовой договор об условиях доступа к средствам паевого фонда ПИК (членский договор)** - единственный существующий в ПИК способ удовлетворения материальных потребностей членов ПИК в соответствии с настоящим Уставом. Членский договор представляет собой гражданско-правовой договор присоединения между ПИК и членом ПИК, в соответствии с условиями которого стороны обязуются, руководствуясь настоящим Уставом, исполнить взаимные обязательства, направленные на удовлетворение определенной материальной потребности члена ПИК.

- **Система взаимной денежной поддержки (СВДП)** - закрепленный в членском договоре экономико-правовой механизм, в соответствии с которым доступ членов ПИК к средствам паевого фонда ПИК осуществляется исключительно за счет объединения имущественных паевых взносов членов ПИК.

- **Система привлеченной денежной поддержки (СПДП)** - закрепленный в членском договоре экономико-правовой механизм, в соответствии с которым доступ членов ПИК к средствам паевого фонда ПИК осуществляется за счет объединения имущественных паевых взносов членов ПИК для осуществления своей уставной деятельности.

- **Внутренние документы ПИК** - внутренние нормативные документы ПИК, в соответствии с настоящим Уставом закрепляющие и регулирующие порядок доступа, обеспечения, использования и возврата членами ПИК средств паевого фонда ПИК в соответствии с настоящим Уставом и в объемах, предусмотренных членскими договорами;

внутренние нормативные документы, в соответствии с настоящим Уставом закрепляющие и регулирующие порядок предоставления, подготовки к использованию, использование и осуществление контроля и надзора за использованием (в том числе техническим состоянием) недвижимости, находящейся в пользовании либо во владении, пользовании и распоряжении членов ПИК.

1. Общие положения

1.1. Потребительский ипотечный кооператив «Фирма своими руками» - (далее по тексту может именоваться ПИК «Фирма своими руками», ПИК, Кооператив) является основанной на членстве некоммерческой организацией в форме потребительского кооператива для удовлетворения потребностей в жилье военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, сотрудников органов внутренних дел, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции РФ, или граждан, уволенных из таких органов, а также вынужденных переселенцев из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и иных граждан-членов ПИК, путем приобретения на первичном и вторичном рынках объектов недвижимого имущества в городе Москве и других субъектах Российской Федерации на собственные и привлеченные средства, в том числе и на целевые средства, предоставленные государством.

1.2. Полное наименование ПИК на русском языке: **Потребительский ипотечный кооператив «Фирма своими руками».**

Сокращенное наименование: **ПИК «Фирма своими руками».**

1.3. Место нахождения Потребительского ипотечного кооператива «Фирма своими руками»:

1.4. ПИК «Фирма своими руками» осуществляет свою деятельность на основании Гражданского кодекса РФ, а также настоящего Устава. К отношениям, не урегулированным настоящим Уставом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

1.5. ПИК «Фирма своими руками» создан на неопределенный срок. Деятельность ПИК «Фирма своими руками» направлена на приобретение на первичном и вторичном рынках недвижимости на всей территории Российской Федерации и для удовлетворения потребностей в недвижимости неопределенного числа лиц-членов ПИК «Фирма своими руками». Деятельность ПИК «Фирма своими руками» строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.

1.6. ПИК «Фирма своими руками» вправе открывать расчетные и иные счета в банках, имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим наименованием, бланки (при необходимости).

1.7. ПИК «Фирма своими руками» отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.

1.8. Государство, муниципальные образования и их органы не отвечают по обязательствам ПИК «Фирма своими руками», а ПИК «Фирма своими руками» не отвечает по обязательствам государства, муниципальных образований и их органов, а также членов кооператива.

1.9. Членами ПИК могут быть любые физические лица, обладающие правоспособностью и дееспособностью, а также добровольно, по своему усмотрению выполняющие требования, установленные настоящим Уставом. Наличие у физического лица задолженностей перед третьими лицами, в том числе обеспеченных ипотекой (залогом недвижимости), а также членство в ином потребительском кооперативе (в том числе специализированном), не может служить основанием для отказа во вступлении в члены ПИК, но может служить основанием для ограничения размера предоставляемой ПИК финансовой помощи.

2. Цели деятельности, задачи и предмет деятельности (правоспособность) ПИК.

2.1. Основной целью деятельности ПИК как добровольного объединения граждан на основе членства, является удовлетворение материальных потребностей членов ПИК в оплате приобретения недвижимости преимущественно на условиях правового института ипотеки (залога недвижимости) и осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

2.2. Уставными задачами ПИК являются:

2.2.1. формирование и обеспечение паевого фонда ПИК, состоящего из фонда взаимной денежной поддержки, создаваемого за счет добровольно объединяемых членами ПИК в собственность ПИК имущественных паевых взносов;

2.2.2. распределение средств паевого фонда ПИК;

2.2.3. обеспечение распределенных к использованию денежных средств ПИК;

2.2.4. оплата приобретаемой добросовестными членами ПИК недвижимости;

2.2.5. обеспечение реализации и защита прав и законных интересов членов ПИК и кооператива в целом.

2.3. Для достижения и реализации вышеуказанных целей и задач ПИК имеет право:

2.3.1. свободно распространять информацию о своей деятельности, в том числе и путем размещения информации на условиях рекламы;

2.3.2. утверждать перечень информации, признаваемой конфиденциальной и не могущей быть разглашенной работниками ПИК без предварительного письменного согласия Председателя;

2.3.3. принимать все необходимые и достаточные меры по защите своей деловой репутации, своих имущественных интересов, представлять и защищать интересы своих членов в отношениях с государственными и муниципальными организациями и должностными лицами, общественными объединениями, коммерческими и некоммерческими организациями и их должностными лицами, а также физическими лицами в правоохранительных органах, судах, арбитражных и третейских судах; обжаловать в установленном действующим законодательством порядке акты и (или) действия государственных, муниципальных и иных органов, а также соответствующих должностных лиц;

2.3.4. разрабатывать и в соответствии с настоящим Уставом утверждать внутренние документы, заключать, изменять и прекращать с вступившими в ПИК физическими лицами - членами ПИК членские договоры и иные, необходимые для осуществления уставной деятельности ПИК сделки;

2.3.5. принимать на основании членских договоров от членов ПИК в собственность (в паевой фонд) в качестве имущественных паевых взносов (части имущественных паевых взносов) ликвидную недвижимость, ликвидные права на недвижимость, денежные средства, иное имущество, в том числе иные имущественные права;

2.3.6. заключать, изменять и прекращать с физическими и (или) юридическими лицами, в том

числе кредитными, страховыми, риэлтерскими, оценочными и иными организациями, являющимися профессиональными участниками рынка недвижимости, гражданско-правовые договоры и иные необходимые сделки; совершать фактические и юридические действия, направленные на достижение управленческих и хозяйственных результатов;

2.3.7. в соответствии с настоящим Уставом оплачивать приобретение недвижимости в собственность ПИК (в том числе прав на недвижимость с последующим оформлением недвижимости в собственность ПИК) в интересах членов ПИК, перед которыми у ПИК существуют соответствующие договорные обязательства;

2.3.8. оплачивать приобретение членами ПИК недвижимости в собственность, приобретения прав на недвижимость с условием ее последующего оформления в собственность членов ПИК;

2.3.9. заключать с членами ПИК предварительные договоры залога имущественных прав, предварительные договоры ипотеки (залога недвижимости), договоры ипотеки (залога недвижимости), договоры поручительства, иные договоры обеспечения имущественных обязательств членов ПИК перед ПИК;

2.3.10. в соответствии с настоящим Уставом и внутренними документами ПИК передавать недвижимость в собственность членов Кооператива, при условии исполнения ими своих обязательств перед ПИК о полном внесении установленных паевых взносов;

2.3.11. в соответствии с внутренними документами Кооператива до полного внесения членами ПИК своих паевых взносов предоставлять приобретенную в свою собственность недвижимость во владение и (или) пользование, в собственность или на иных законных основаниях членам ПИК, определяемым на основании настоящего Устава в установленном Решениями Правления ПИК порядке;

2.3.12. осуществлять по своему усмотрению страхование недвижимости, принадлежащей ПИК по праву собственности и (или) в силу обязательственных прав, в том числе прав требования и залоговых прав, для чего совершать все необходимые действия, в том числе осуществлять оплату расходов по заключенным страховым сделкам;

2.3.13. в целях обеспечения надлежащего исполнения обязанностей члена ПИК и членов его семьи перед обществом, государством и личностью, разрешать постановку членов ПИК и иных лиц, определяемых в установленном порядке, на регистрационный учет по месту жительства или по месту пребывания (определяется внутренними документами) в полученную от ПИК во владение и (или) пользование, приобретенную в собственность или на иных законных основаниях жилую недвижимость;

2.3.14. выполнять иные действия, не противоречащие закону, направленные на приобретение недвижимости добросовестным в исполнении установленных Уставом обязательств членам ПИК.

2.4. В целях реализации своих уставных целей и задач ПИК обязуется:

2.4.1. соблюдать действующее законодательство и надлежащим образом соблюдать и исполнять нормы настоящего Устава, решения Общего Собрания членов ПИК, нормы внутренних документов и добросовестно исполнять условия заключенных членских договоров;

2.4.2. в случае поступления от члена ПИК (вышедшего из ПИК бывшего члена ПИК), заключившего с ПИК членский договор, в срок не позднее одного месяца с момента подачи письменного заявления о выходе из ПИК, проекта соглашения о порядке прекращения действия членского договора, предпринять все возможные не противоречащие праву и настоящему Уставу действия для осуществления досудебного порядка прекращения действия членского договора и осуществления взаиморасчетов с бывшим членом ПИК;

2.4.3. в случае поступления от члена ПИК (вышедшего из ПИК бывшего члена ПИК), не заключившего с ПИК членский договор в срок не позднее одного месяца с момента подачи письменного заявления о выходе из ПИК, проекта соглашения о порядке осуществления взаиморасчетов, предпринять все возможные не противоречащие праву и настоящему Уставу действия для осуществления досудебного порядка осуществления взаиморасчетов с бывшим членом ПИК;

2.4.4. надлежащим образом информировать членов ПИК о месте, времени, повестке и порядке проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов ПИК, по письменным запросам членов ПИК своевременно предоставлять членам ПИК информацию о принятых Общим собранием членов ПИК решениях;

2.4.5. по мотивированной письменной просьбе добросовестных членов ПИК (не имеющих

просроченных задолженностей, просроченных личных неимущественных обязанностей) в разумный срок предоставлять информацию о деятельности ПИК;

2.4.6. при рассмотрении вопросов, связанных с нарушением членами ПИК своих обязательств перед ПИК, предпринять в соответствии с принципами гражданского законодательства и положениями настоящего Устава все возможные меры и действия, направленные на защиту прав и законных интересов членов ПИК и членов их семей;

2.4.7. не разглашать и не предоставлять без соответствующего предварительного письменного согласия члена ПИК информацию о членстве в ПИК, характере и объемах принятых на себя членом ПИК обязательств, в том числе о размере внесенных членом ПИК паевых и иных взносов, приобретенной в собственность или предоставленной в пользование или на ином законном основании недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

2.4.8. в соответствии с настоящим Уставом предпринять все необходимые действия для незамедлительного прекращения своего права собственности, погашения записи об ипотеке и прекращения иных возможных обременений в отношении недвижимости, в отношении которой у члена ПИК возникло право собственности в соответствии с законом, недвижимости, приобретенной в собственность члена ПИК в случае добросовестного исполнения им своих обязательств перед ПИК и (или) третьими лицами;

2.5. ПИК не имеет права предоставлять членам ПИК информацию, не связанную с его уставной деятельностью.

2.6. В целях безусловного сохранения статуса некоммерческой организации и обеспечения имущественных интересов ПИК и членов ПИК, ПИК запрещается:

2.6.1. не целевым образом использовать имущественные паевые взносы членов ПИК (в нарушение требований настоящего Устава);

2.6.2. осуществлять предпринимательскую деятельность;

2.6.3. участвовать в деятельности хозяйственных товариществ и хозяйственных обществ, в том числе в качестве учредителей.

2.7. ПИК добровольно отказывается от распределения между своими членами каких-либо доходов и (или) расходов, могущих возникнуть вследствие ведения уставной деятельности ПИК, в том числе и в результате исполнения ПИК договорных обязательств, направленного на осуществление уставной деятельности. Образующиеся доходы и (или) расходы соответственно увеличивают или уменьшают фонды ПИК, которые создаются и (или) используются в результате договорных отношений.

2.8. ПИК не несет ответственность за неправомерные, в том числе умышленные действия третьих лиц (собственников недвижимости, застройщиков, обладателей имущественных прав, неуполномоченных ПИК строителей, риэлторов, оценщиков и др. профессиональных участников рынка недвижимости), в результате наступления последствий от которых члены ПИК понесли какие-либо убытки или членам ПИК был причинен какой-либо иной вред.

3. Членство в ПИК, права, обязанности и ответственность членов ПИК.

3.1. Членами ПИК могут быть физические лица. Интересы членов ПИК, признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными, представляют их законные представители.

3.2. Прием в члены ПИК осуществляется на основании распоряжения, подписываемого Председателем, а в случае его отсутствия лицом, исполняющим обязанности Председателя или специально уполномоченным Председателем работником ПИК. Распоряжения Председателя о приеме в члены ПИК, иные индивидуально-правовые распоряжения, членские договоры, индивидуальные графики, соглашения и индивидуально-правовые документы ПИК (уведомления, извещения и т.п.) могут быть подписаны с использованием факсимильного воспроизведения подписи Председателя с помощью средств механического копирования.

3.3. Физическое лицо, имеющее намерение вступить в члены ПИК (кандидат в члены ПИК), подает по установленной Правлением ПИК форме письменное заявление с приложением копии паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с действующим законодательством его личность, Председателю или иному, указанному в п. 3.2. настоящего

Устава уполномоченному лицу. Указанное заявление подлежит оплате предварительным вступительным взносом (разновидность членского взноса), размер которого устанавливается решением Правления ПИК. Предварительный вступительный взнос (как и вступительный или любой иной членский взнос) не подлежит возврату лицам, в соответствии с настоящим Уставом, приобретшим права, обязанности и ответственность члена ПИК. Председатель или иное уполномоченное лицо обязаны рассмотреть заявление по существу и дать заявителю ответ в срок не позднее 1 (Одного) месяца с момента надлежащего оформления и подачи заявления о приеме в ПИК.

3.4. Кандидат в члены ПИК приобретает правовой статус Члена ПИК (личные неимущественные и имущественные права, обязанности и ответственность члена ПИК) с момента принятия Председателем или иным уполномоченным в соответствии с требованиями настоящего Устава лицом положительного решения по его личному или поданному с соблюдением правил о представительстве заявлению. Взаимные личные неимущественные права и обязанности, а также имущественные права, обязанности и ответственность ПИК и члена ПИК устанавливаются, регулируются и охраняются настоящим Уставом, иными внутренними документами ПИК и детализируются членскими договорами. Учет (регистрация) членов ПИК ведется в Реестре (журнале) членов ПИК, где указываются необходимые данные о каждом члене ПИК в порядке, устанавливаемом Правлением ПИК. Реестр (журнал) членов ПИК может вестись в бездокументарном виде.

3.5. Член ПИК имеет право:

3.5.1. заключить с ПИК неограниченное количество членских договоров при обязательном соблюдении следующих условий: один членский договор дает право на доступ к средствам паевого фонда ПИК для оплаты приобретения недвижимости только в отношении одного объекта недвижимости, по каждому членскому договору должен быть внесен вступительный взнос;

3.5.2. выполнив первичные условия членского договора, удовлетворить свою материальную потребность в соответствии с условиями членского договора;

3.5.3. выполнив вторичные условия членского договора, в частности, условие о полном внесении своего паевого взноса, получить от ПИК справку о полном взаиморасчете и отсутствии оснований для каких-либо обременений ранее заложенной недвижимости;

3.5.4. в целях надлежащего исполнения своих обязанностей перед обществом, государством и личностью, с предварительного письменного согласия ПИК, встать на регистрационный учет по месту жительства или по месту пребывания в приобретенной с использованием средств ПИК в собственность, владение и (или) пользование, или на иных законных основаниях жилой недвижимости вместе с членами своей семьи;

3.5.5. проживать лично или совместно с членами семьи в приобретенном с использованием средств ПИК жилом помещении или пользоваться лично или совместно с членами семьи приобретенной с использованием средств ПИК иной недвижимостью;

3.5.6. с предварительного письменного согласия ПИК сдавать все занимаемое жилое помещение или его часть, всю иную недвижимость или ее часть в наем или аренду третьим лицам;

3.5.7. после надлежащего исполнения вторичных (окончательных) условий членского договора, получить от соответствующего государственного органа (организации), осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или ПИК правоустанавливающие документы на недвижимость и, в соответствии с действующим законодательством, осуществлять полномочия собственника в отношении принадлежащей ему недвижимости по своему усмотрению без каких-либо обременений;

3.5.8. по своему усмотрению в любое время, с соблюдением положений, установленных настоящим Уставом, выйти из членов ПИК, прекратив членство в ПИК путем подачи письменного заявления о выходе и подачи проекта соглашения о порядке прекращения действия членского договора (в случае заключения членского договора) в срок не позднее одного месяца с момента подачи заявления о выходе из ПИК или проекта соглашения о порядке осуществления взаиморасчетов (в случае не заключения членского договора) в аналогичный срок, а в случае несогласия с ПИК по поводу заключения соответствующего соглашения путем соответствующего обращения в суд в соответствии с настоящим Уставом; признание ПИК права члена ПИК на выход члена ПИК из ПИК по своему усмотрению в любое время не означает возникновения у ПИК обязанности одновременно удовлетворить требование бывшего члена

ПИК о возврате ранее внесенного в ПИК паевого взноса; удовлетворение требований бывших членов ПИК о возврате ранее внесенных в ПИК паевых взносов должно осуществляться ПИК в соответствии с настоящим Уставом с учетом разумности и добросовестности, необходимости обеспечения финансовой устойчивости ПИК и имущественных интересов других членов ПИК, а также исходя из имеющихся у ПИК финансовых возможностей;

3.5.9. в соответствии с установленным на основании настоящего Устава Правлением ПИК порядком заочно или очно (путем личного присутствия или через надлежащим образом уполномоченного - действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности) принимать участие в деятельности Общего собрания членов ПИК с правом одного решающего голоса представителя, в том числе путем делегирования своих полномочий другому члену ПИК;

3.5.10. после надлежащего осуществления с ПИК всех взаиморасчетов по всем заключенным членским договорам, по заявлению на имя Председателя, оставаться членом ПИК;

3.5.11. иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством России.

3.6. Член ПИК обязан:

3.6.1. перед заключением членского договора добросовестно изучить положения настоящего Устава, Решения, принятые Общим Собранием членов ПИК в год, предыдущий по отношению к году вступления члена ПИК в ПИК и год вступления, выполнять решения Общих собраний членов ПИК, Правления ПИК.

3.6.2. использовать приобретенную с использованием денежных средств ПИК недвижимость по назначению, добросовестно и своевременно предпринимать все необходимые меры и действия для поддержания указанной недвижимости в надлежащем состоянии;

3.6.3. своевременно и полностью вносить вступительный, паевые, членские взносы и иные платежи, установленные настоящим Уставом, Решениями Правления ПИК;

3.6.4. соблюдать настоящий Устав, Решения, принятые Общим Собранием членов ПИК, знать и соблюдать установленные действующим законодательством правила противопожарной безопасности, правила пользования жилыми помещениями, санитарные и экологические нормы, а также нормы ГО и ЧС;

3.6.5. своевременно и полно информировать ПИК об изменениях своего места жительства, семейного положения, места работы; почтового адреса, контактных, платежных и иных реквизитов;

3.6.6. в случае принятия решения о прекращении своего членства в ПИК, в письменной форме, в срок не позднее трех рабочих дней с момента принятия такого решения, письменно уведомить об этом Председателя с обязательным указанием основания прекращения членства в ПИК, указанием своих действующих платежных реквизитов;

3.6.7. нести имущественную ответственность в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом порядке, в том числе и за вред, причиненный имуществу ПИК, имуществу членов ПИК;

3.7. Заявление члена ПИК о выходе из ПИК рассматривается Правлением ПИК в срок не позднее 1 (Одного) месяца с момента надлежащей подачи заявления. Имущественные взаиморасчеты между бывшим членом ПИК и ПИК (включая возврат ранее внесенных в ПИК паевых взносов) осуществляются в соответствии с положениями настоящего Устава.

3.8. Споры членов ПИК, возникающие по поводу их членства и деятельности в ПИК, а также заявления, жалобы и предложения к персоналу ПИК рассматриваются Правлением ПИК. Заявление, жалоба или предложение члена ПИК рассматриваются в срок не позднее 1 (Одного) месяца с момента их регистрации в Правлении ПИК.

3.9. Членство в ПИК прекращается, а правовой статус Члена ПИК соответственно утрачивается, в следующих случаях:

3.9.1. при реализации членом ПИК своего права на выход из ПИК, в том числе и добровольный;

3.9.2. при передаче прав и переводе обязанностей члена ПИК (в том числе и внесенного паевого взноса) членом ПИК другим членам ПИК;

3.9.3. смерти физического лица, являющегося членом ПИК, а равно вступлении в законную силу решения суда об объявлении умершим физического лица, являющегося членом ПИК;

3.9.4. при ликвидации ПИК (при этом за бывшими членами ПИК сохраняются в полном объеме их имущественные права в отношении ПИК);

3.9.5. при прекращении действия членского договора.

3.10. Возврат ранее внесенных бывшим членом ПИК паевых взносов осуществляется ПИК в соответствии с положениями настоящего Устава только после прекращения членства в ПИК, поскольку обязанность по внесению взносов в ПИК устанавливается настоящим Уставом исключительно для членов ПИК, а положения членского договора лишь детализируют указанную обязанность и в соответствии с требованиями настоящего Устава фиксируют конкретные размеры взносов члена ПИК.

3.11. Срок возврата паевых взносов заинтересованным лицам определяется в соответствии с положениями настоящего Устава.

4. Вступительные, паевые, членские и дополнительные взносы.

4.1. Члены ПИК удовлетворяют свои материальные и иные потребности путем объединения в Паевом фонде ПИК своих имущественных паевых взносов и обеспечивают уставную деятельность ПИК путем объединения в Резервном фонде ПИК вступительных и иных членских взносов.

4.2. По общему правилу паевой взнос, который член ПИК должен внести в ПИК для достижения своей цели членства в ПИК - удовлетворения своей материальной потребности с помощью средств паевого фонда ПИК, составляет его паенакопление. Сумма денежных средств паевого фонда ПИК, использованная ПИК для удовлетворения материальной потребности члена ПИК, включающая собственно паенакопление члена ПИК и паенакопления других членов ПИК, составляет пай члена ПИК.

4.3. Средства Паевого фонда ПИК могут быть использованы только для оплаты расходов, предусмотренных настоящим Уставом, для оплаты удовлетворяемых посредством членства в ПИК материальных потребностей членов ПИК. Структура и сведения о размерах членских взносов устанавливаются решением Правления ПИК и доводятся при вступлении в ПИК каждому члену ПИК под расписку. Структура и размер членских взносов могут меняться решениями Правления ПИК не чаще одного раза в шесть месяцев в зависимости от складывающихся потребностей ПИК в товарах, работах, услугах, состояния финансового рынка и иных факторов. Решения Правления ПИК об изменениях в структуре и размерах членских взносов должны быть письменно доведены до заинтересованных членов ПИК. Ответственность за нарушение обязательств по внесению членских взносов регулируется настоящим Уставом.

4.4. В случае возникновения у ПИК убытков, после того как ПИК были предприняты все необходимые в соответствии с действующим законодательством для восстановления нарушенных прав ПИК действия и меры, они (убытки) покрываются за счет средств Резервного Фонда ПИК. Члены ПИК солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов ПИК. Убытки ПИК, причиненные ему по вине конкретного члена ПИК, возмещаются в соответствии с Решением Правления ПИК за счет равного убытку уменьшения внесенного или подлежащего внесению паевого взноса виновного члена ПИК.

5. Управление ПИК.

5.1. Высшим органом управления ПИК является Общее собрание членов кооператива.

5.2. Подотчетными Общему собранию членов кооператива исполнительными органами управления ПИК являются Правление Кооператива (далее – Правление ПИК) и Председатель Правления (далее – Председатель). Они осуществляют текущее руководство деятельностью ПИК в период между Общими собраниями членов ПИК и несут персональную ответственность перед членами ПИК за выполнение требований Устава. Правление ПИК и Председатель обязаны добросовестно исполнять свои обязанности.

5.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов ПИК относятся следующие вопросы:

5.3.1. утверждение Устава ПИК, внесение в него изменений и дополнений, избрание и прекращение полномочий исполнительных и контрольно-ревизионных органов управления ПИК;

5.3.2. принятие решений о реорганизации ПИК, о ликвидации ПИК;

5.3.3. утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса ПИК;

5.3.4. определение порядка распределения убытков между членами ПИК и порядка внесения дополнительных взносов для их возмещения членами ПИК.

5.4. Правление ПИК является коллегиальным исполнительным органом управления ПИК. Правление ПИК избирается Общим собранием членов ПИК, как правило, из числа членов ПИК, сроком на 3 (три) года в количестве не менее трех человек и не более семи. Председатель одновременно возглавляет Правление ПИК. Члены Правления ПИК, за исключением Председателя, исполняют свои полномочия на общественных началах. Заседания Правления ПИК проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год, по адресу:

5.5. К компетенции Правления ПИК относятся следующие вопросы:

5.5.1. руководство деятельностью ПИК в период между Общими собраниями членов ПИК, принятие решений о создании фондов ПИК, определение порядка использования средств фондов ПИК в соответствии с настоящим Уставом, в том числе принятие решений о перераспределении средств фондов ПИК;

5.5.2. установление порядка и условий удовлетворения материальных потребностей членов ПИК (оплаты приобретения недвижимости; установление порядка владения и (или) пользования недвижимостью, в отношении которой у ПИК существует право собственности или залоговое право;

5.5.3. принятие решения в случае получения ПИК доходов, о порядке использования доходов;

5.5.4. определение, изменение, утверждение структуры, размеров, сроков и порядка внесения вступительного, паевого, членских, дополнительного членского взносов и иных платежей; установление оснований и порядка привлечения членов ПИК к имущественной ответственности за невнесение (ненадлежащее внесение) взносов и платежей в части использования фонда привлеченных средств Паевого фонда ПИК;

5.5.5. утверждение, изменение, прекращение внутренних (локальных) нормативных актов ПИК, определение порядка уступки прав и перевода обязанностей членов ПИК другим членам ПИК, а также способа (правового основания) прекращения имущественных отношений между ПИК и членом ПИК, полностью внесшим свой паевой взнос за приобретенные ПИК имущественные права на недвижимость;

5.5.6. утверждение сметы финансово-хозяйственной деятельности ПИК и отчетов о ее исполнении, подготовка годовых отчетов и бухгалтерских балансов ПИК к рассмотрению их Общим Собранием членов ПИК;

5.5.7. осуществление непосредственного контроля за выполнением членами ПИК положений настоящего Устава и внутренних документов ПИК, решений Общего собрания членов ПИК, Правления и Председателя, привлечение виновных членов ПИК к ответственности, принятие управленческих решений, обязательных для членов ПИК;

5.5.8. рассмотрение жалоб членов ПИК и третьих лиц на действия (бездействия) членов ПИК, Председателя и принятие по ним решений;

5.5.9. организация контроля и надзора за осуществлением технического надзора, в том числе за техническим состоянием недвижимости, приобретенной с использованием средств ПИК, соблюдением правил техники безопасности, пожарной безопасности, экологических и санитарных норм, норм ГО и ЧС;

5.5.10. хранение до полной ликвидации ПИК финансовой и иной документации о доходах и расходах, кадрах ПИК;

5.5.11. принятие решений по защите имущественных и неимущественных прав ПИК, членов ПИК и кредиторов ПИК; определение порядка действий ПИК в нестандартных ситуациях;

5.5.12. иные вопросы деятельности ПИК, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания членов ПИК и принятые Правлением ПИК к своему непосредственному рассмотрению.

5.6. Членами Правления могут быть избраны дееспособные граждане, достигшие возраста 21 (Двадцати одного) года и не имеющие судимости за экономические преступления. Правление ПИК решает вопросы, относящиеся к его компетенции на своих заседаниях. Решения, принятые Правлением ПИК, оформляются в виде протоколов заседания Правления ПИК или справок. Решения Правления ПИК принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено настоящим

Уставом. При равенстве голосов, поданных «за» и «против», решающим является голос Председателя. Решения Правления ПИК подписываются Председателем и секретарем заседания Правления ПИК. Справки о полном внесении паевого взноса подписываются Председателем ПИК, иные справки могут быть подписаны членом Правления ПИК. Удостоверение подлинности копий документов и подписей должностных лиц ПИК на выписках из решений Правления, Распоряжений и Приказов может осуществляться членом Правления ПИК.

5.7. Председатель избирается Общим собранием членов ПИК сроком на 3 (три) года и входит в состав Правления ПИК. Председатель является единоличным исполнительным органом управления ПИК и непосредственно руководит работой Правления ПИК и в целом деятельностью ПИК, а также несет персональную ответственность перед Общим собранием членов ПИК и Правлением ПИК за исполнение его решений и является единоличным исполнительным органом ПИК. На должность Председателя может быть избран дееспособный гражданин, достигший возраста 25 (Двадцати пяти) лет, имеющий оконченное высшее образование или опыт руководства коллективом не менее 3-х (Трех) лет и не имеющий судимостей.

5.8. К компетенции Председателя относятся следующие вопросы:

5.8.1. прием кандидатов в члены ПИК;

5.8.2. заключение с лицами, вступающими в ПИК, членских договоров и иных сделок, подписание всех необходимых документов, заключение с членами ПИК всех необходимых сделок, в том числе ипотечных; разрешение (дача согласия) от имени ПИК на изменение, дополнение и (или) прекращение договорных отношений ПИК и членов ПИК, в том числе подписание (заключение) соглашений о порядке прекращения действия членских договоров или соглашений о порядке осуществления взаиморасчетов с бывшими членами ПИК или их наследниками;

5.8.3. предоставление от имени ПИК поручительств или иных (как соответствующих закону, так и не противоречащих ему) обеспеченных обязательств членов ПИК перед третьими лицами по договорам, заключенным в связи с их членством в ПИК;

5.8.4. принятие решений об определении порядка и условий конкретных способов использования средств паевого фонда ПИК для оплаты недвижимости, включая заключение, изменение и расторжение необходимых сделок, и принятие решений о способах их обеспечения в соответствии с настоящим Уставом и внутренними документами ПИК;

5.8.5. действие без доверенности от имени ПИК и представление интересов ПИК во всех органах государственной и муниципальной власти, в отношениях с правоохранительными органами, общественными объединениями, физическими и юридическими лицами;

5.8.6. принятие решений по оплате приобретения недвижимости в собственность ПИК, включая заключение, изменение и расторжение необходимых сделок, а также принятие решений о заключении, изменении и (или) расторжении сделок по отчуждению недвижимости, принадлежащей ПИК, а также по отчуждению имущественных прав, принадлежащих ПИК;

5.8.7. принятие мер по защите имущественных прав ПИК, членов ПИК, кредиторов ПИК на основании соответствующих Решений Правления ПИК, в том числе принятие мер в нестандартных ситуациях;

5.8.8. совершение сделок от имени ПИК, в том числе сделок по распоряжению имуществом ПИК, открытие и закрытие счетов в банках и иных кредитных организациях, принятие решений о передаче в собственность членам ПИК и другим лицам недвижимости, находящейся в собственности ПИК, на законных основаниях;

5.8.9. утверждение штатного и должностного расписания, функциональных обязанностей работников ПИК, фонда заработной платы, а также должностных окладов штатных работников ПИК;

5.8.10. контроль за ведением книги учета членов ПИК (реестра ПИК), контроль за осуществлением бухгалтерского учета и организацией делопроизводства;

5.8.11. принятие и увольнение работников ПИК по трудовым и гражданско-правовым договорам, принятие решений о назначении на должность работников ПИК и об отстранении от должности работников ПИК, предупреждение членов ПИК о недопустимости нарушения имущественных обязательств перед ПИК; принятие решений по организации исполнений решений Правления ПИК о привлечении виновных членов ПИК к ответственности;

- 5.8.12. издание приказов и распоряжений, обязательных для исполнения всеми работниками ПИК, выдача доверенностей работникам ПИК и третьим лицам;
- 5.8.13. издание приказов и распоряжений, обязательных для членов ПИК по вопросам, непосредственно предусмотренным настоящим Уставом, выдача доверенностей членам ПИК;
- 5.8.14. подготовка совместно с другими членами Правления ПИК материалов и проектов решений для обсуждения на Общих собраниях членов ПИК, созыв заседаний Правления ПИК и Общих собраний членов ПИК;
- 5.8.15. вынесение вопросов для обсуждения на заседаниях Правления ПИК и Общих собраниях членов ПИК, председательствование на заседаниях Правления ПИК и Общих собраниях членов ПИК;
- 5.8.16. подписание решений Правления ПИК и Общего собрания членов ПИК в виде протоколов заседаний; в случаях, предусмотренных указанными решениями организация исполнения указанных решений;
- 5.8.17. решение всех иных вопросов деятельности ПИК, не относящихся в соответствии с настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов ПИК или не принятых к своему непосредственному рассмотрению в соответствии с настоящим Уставом Правлением ПИК.
- 5.9. Очередные и внеочередные Общие собрания членов ПИК могут быть проведены в следующих формах: очно, при непосредственном участии членов ПИК или избранных ими делегатов или иным образом уполномоченных лиц или заочно, путем использования членами ПИК или их надлежащим образом уполномоченными представителями предложенных Правлением ПИК способов участия, осуществляемых в том числе с помощью современных средств массовой коммуникации и связи. Форма и порядок проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов ПИК устанавливается Правлением ПИК. Порядок уведомления членов ПИК о проведении очередных и внеочередных Общих собраний членов ПИК определяется Председателем.
- 5.10. Исходя из соображений экономии времени членов ПИК и необходимости эффективного обеспечения их прав и интересов, Общее собрание членов ПИК по общему правилу считается правомочным, если в его деятельности приняли участие более 50 (Пятидесяти) % внесенных на момент принятия решения в Реестр ПИК членов ПИК или их надлежащим образом уполномоченных представителей (голосов) при условии соблюдения порядка созыва Общего собрания, предусмотренного настоящим Уставом.
- 5.11. По общему правилу, решения Общего собрания членов ПИК принимаются простым большинством голосов принявших участие в деятельности Общего собрания членов ПИК.
- 5.12. Решения, принятые Общим собранием членов ПИК, подписываются Председателем Общего собрания членов ПИК и секретарем Общего собрания членов ПИК. Решения, принятые Общим собранием членов ПИК, а также общие итоги голосования доводятся до сведения членов ПИК, не принявших участия в деятельности Общего собрания, не позднее 30 (Тридцати) дней с момента принятия решений. Решения, принятые Общим собранием членов ПИК, обязательны для всех членов ПИК без исключения.
- 5.13. Очередное Общее собрание членов ПИК проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Созыв очередного Общего собрания членов ПИК осуществляется Председателем.
- 5.14. Внеочередное Общее собрание членов ПИК проводится по решению Председателя, членов Правления ПИК, требованию ревизора ПИК, письменному требованию не менее чем 1/3 членов ПИК, зарегистрированных в Реестре (журнале) членов ПИК на момент внесения требования. Созыв внеочередного Общего собрания членов ПИК осуществляется Председателем не позднее 30 дней с момента регистрации поданного в соответствии с правилами настоящего Устава соответствующего решения или требования уполномоченных лиц в Правлении ПИК. Решение или требование о проведении внеочередного Общего собрания членов ПИК должно содержать повестку дня с мотивацией по каждому вопросу повестки дня. Председатель обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания членов ПИК рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов ПИК или об отказе в его проведении.

6. Организация, оплата и дисциплина труда.

- 6.1. Все работы в ПИК выполняются физическими лицами на основе гражданско-правовых или трудовых договоров и оплачиваются в порядке и в размерах, определяемых Председателем.
- 6.2. Продолжительность и распорядок рабочего дня в ПИК, порядок предоставления времени отдыха, размер заработной платы и другие вопросы деятельности работников ПИК регулируются правилами внутреннего трудового распорядка и действующим законодательством.
- 6.3. Заработная плата и иные выплаты работникам определяются с возможным учетом конечных результатов деятельности ПИК в целом в пределах сметы ПИК.
- 6.4. Все работы в ПИК осуществляются с соблюдением установленных правил и норм техники безопасности, требований норм экологии и производственной санитарии.
- 6.5. Поощрение членов ПИК и работников, состоящих в трудовых или гражданско-правовых отношениях с ПИК, производится Председателем в порядке и на условиях, определяемых решением Правления ПИК.

7. Контрольно-ревизионный орган ПИК.

- 7.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ПИК Общее собрание членов ПИК избирает Ревизора ПИК. Ревизор является контрольно-ревизионным органом управления ПИК.
- 7.2. В целях беспристрастности и объективности Ревизор ПИК исполняет свои обязанности безвозмездно.
- 7.3. Проверка финансово-хозяйственной деятельности ПИК осуществляется по итогам деятельности за год, а также по инициативе Ревизора, решению Общего собрания членов ПИК, по требованию не менее чем 1/3 членов ПИК.
- 7.4. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности ПИК, ПИК вправе привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с ПИК (внешний аудит). Порядок проведения аудиторских проверок деятельности ПИК определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Учет и отчетность, документы ПИК. Информация о ПИК.

- 8.1. ПИК ведет управленческий, бухгалтерский учет и представляет финансовую и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством.
- 8.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в ПИК, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы несет Председатель ПИК.
- 8.3. Годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс ПИК подлежат предварительному утверждению Правлением ПИК.
- 8.4. ПИК предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам в соответствии с действующим законодательством.
- 8.5. По письменному требованию добросовестного члена Кооператива, ПИК обязан предоставить ему копию Устава ПИК.
- 8.6. ПИК по возможности должен размещать информацию о себе, своей деятельности, а также ее результатах на сайте в сети Internet, наглядной информации в своем офисном помещении. ПИК не обязан выдавать копии Устава и иных документов недобросовестным членам ПИК, а также лицам, не являющимся его членами, за исключением требований суда, правоохранительных и иных наделенных законными полномочиями органов и должностных лиц.

9. Реорганизация и ликвидация ПИК.

- 9.1. Реорганизация ПИК в форме слияния, разделения или преобразования может быть осуществлена по решению Общего собрания членов ПИК, реорганизация ПИК в форме присоединения или выделения может быть осуществлена по решению Правления ПИК, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, по решению суда.

- 9.2. При реорганизации ПИК все его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 9.3. Орган управления ПИК, принявший решение о реорганизации, обязан письменно уведомить об этом кредиторов. Кредиторы вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательств, должником по которым является ПИК, и возмещения убытков.
- 9.4. ПИК может быть ликвидирован:
- 9.4.1. по решению его Общего собрания членов ПИК или признанию решением суда регистрации ПИК недействительной;
- 9.4.2. по решению суда в случаях осуществления деятельности, запрещенной законом, или в случае невыполнения членами ПИК обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 9.5. Общее собрание членов ПИК или орган, принявший решение о ликвидации ПИК, назначают по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с действующим законодательством сроки ликвидации.
- 9.6. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами ПИК. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ПИК выступает в суде.
- 9.7. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации ПИК.
- 9.8. После окончания срока для предъявления требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный баланс, который утверждается Общим собранием членов ПИК или органом, принявшим решение о ликвидации ПИК, и согласуется с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 9.9. Если у ПИК недостаточно денежных средств для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет продажу имущества ПИК в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Выплата долгов кредиторам производится в порядке, установленном действующим законодательством.
- 9.10. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов ПИК или органом, принявшим решение о ликвидации ПИК, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 9.11. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ПИК передается членам ПИК, имеющим вещные или обязательственные права на это имущество.
- 9.12. Ликвидация ПИК считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.
- 9.13. При реорганизации или прекращении деятельности ПИК все документы в соответствии с действующим законодательством передаются организациям-правопреемникам.
- 9.14. При отсутствии организации-правопреемника документы, предназначенные для постоянного хранения, передаются на хранение в архивы объединения «Мосгорархив». Передача и подготовка к передаче документов осуществляется силами ПИК и за счет ПИК в соответствии с требованиями архивных органов.

10. Статус Устава ПИК. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ПИК.

10.1. Устав ПИК представляет собой учредительный документ ПИК, составленный и утвержденный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. До принятия и вступления в силу в соответствии с п. 6 ст. 116 ГК РФ федерального закона, который определит правовое положение потребительского ипотечного кооператива, а также права и обязанности его членов, все иные документы и решения, принимаемые органами ПИК, должны соответствовать Уставу ПИК. В случае противоречия документов и решений, принимаемых органами ПИК, Уставу ПИК, они не должны применяться и не могут порождать, изменять или прекращать каких-либо правовых отношений.

10.2. Нормы федеральных законов «О кредитных потребительских кооперативах граждан» и «О жилищных накопительных кооперативах» не применимы к потребительскому ипотечному кооперативу и его деятельности, настоящему Уставу, поскольку закрепляют, регулируют и охраняют иные виды деятельности и рассчитаны на иной субъектный состав участников (не распространяются на юридических лиц, которые в соответствии с п. 1 ст. 116 ГК РФ вправе быть членами потребительских кооперативов).

10.3. Устав ПИК и принятые в соответствии с ним внутренние документы ПИК должны рассматриваться в смысле правовой нормы, предусмотренной п. 1 ст. 6 ГК РФ как соглашения сторон - ПИК и членов ПИК. Применение аналогии закона и (или) аналогии права к правовым отношениям ПИК и членов ПИК допустимо в случаях, если они не урегулированы Уставом ПИК и (или) принятыми в соответствии с ним внутренними документами ПИК.

10.4. Право толкования настоящего Устава и его отдельных положений принадлежит Правлению ПИК.

10.5. Если одно или несколько положений Устава ПИК становится недействительным, то это не затрагивает и не делает недействительными другие положения Устава ПИК или весь Устав ПИК в целом.

10.6. В случае изменения норм действующего законодательства настоящий Устав действует в части, не противоречащей императивным нормам федеральных законов.

10.7. Изменения и дополнения в Устав ПИК вносятся по решению Общего Собрания членов ПИК, принятому в соответствии с требованиями настоящего Устава.

10.8. Любые изменения настоящего Устава подлежат обязательной регистрации в государственном органе, осуществляющем регистрацию юридических лиц, и становятся юридически действительными только с момента такой регистрации.

11. Заключительные положения

11.1. Споры, вытекающие из положений настоящего Устава, внутренних документов, членских договоров и заключенных на их основании и в соответствии с ними иных договоров подлежат урегулированию в следующем порядке: первоначально заинтересованное лицо обязано направить подробную письменную претензию с приложением всех необходимых копий документов на имя Председателя, впоследствии, в случае не получения ответа и (или) неудовлетворения требований, изложенных в претензии, по истечении 60 (Шестидесяти) суток с момента ее получения ПИК, обратиться в районный суд г. Москвы по месту нахождения ПИК, а в случае подведомственности спора арбитражным судам, в Арбитражный Суд города Москвы.